। ৯ ।

বাহাদুর অধীনে প্রজাই স্বত্বের ৮৬ নং খতিয়ানে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমার দানপত্রে প্রাপ্ত ১৭৯ নং দাগের ১.১৩ শতকের মধ্যে ১২ খানি জমি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুখাদি সহ দরবস্তু হক হকুক, উহাই এত কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য ৩০৪২৪.০০ (ত্রিশ হাজার চারি শত চল্লিশ) টাকা। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৫০ পয়সা, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে আদায় দিতে হয়।

টাকার জায় ১০

মোতাবেক বাংলা ১৪০২ সালের ফাল্গুন
ইংরাজী ১৯৯৬ সালের মার্চ।

কোবালা গ্রহীতা :-

মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড।

কোবালা দাতা :-

শ্রী বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ।

মং ৩০৪২৪ ত্রিশ হাজার চার শত চব্বিশ টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব মাত্র বিক্রয় কোবালা দলিল।

প্রদ্যোত কুমার নন্দী
অ্যাডভোকেট
কলিকাতা, হাইকোর্ট,
৬ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

67

। ১০ ।

তপশীল টাকার অঙ্ক :-
****

অত্র দলিলের নগদে ৩০৪২৪.০০ টাকা
ত্রিশ হাজার চার শত চব্বিশ টাকা
বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-

(প্রদ্যোত কুমার নন্দী)
অ্যাডভোকেট
কলিকাতা, হাইকোর্ট,
৫ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

ইসাদী :-

Shankar Ghosh
Ambala Ghosh Para
P.O. Mithapur

টাইপকারক :-

সুভাষ চন্দ্র পাল
১২ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

Book No. I
Volume No. 12
Pages 455 to 466
Being No. 1151
for the year 1996

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas
16-4-96

68

I - 85 - 256 - 257 - 9628 for 1966 S. R Bishnupur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

95AA 810509

1706

COST OF FEES

Name	S. Dey
F	2.00
F	2.00
F	2.00
G	4.00
G	6.00
X	—
Plan	10.00
Stamp	10.00
CFS	36.00
Total	

A. D. R. Registrar, South 24 Parganas 22.1.16

G (a)	2.00
G (b)	4.00
Xerox	6.00
Plan	—
Total	12.00

Record Keeper, Alipore South 24 Parganas 19/1/16

2.2.16

West Bengal Form No. 1052-B 1956

No - 7628

Admissible under Rule 21(?) ... and ... of the Indian ... Act ... 1908

Presented for Registration at 12:25 P.M. on the 27th day of July 1964 at the office of the ... by Rajani Kanta Malik, the executant/claimant

S/- [illegible]
District Sub-Registrar, Dist. 24-Parganas.
27.7.64

[illegible]

27-7-66	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Identified by [illegible]
[illegible] of Lt. [illegible]
[illegible]
Profession Cultivation/House-Wife
[illegible]

Sd/- A. Samaddar
Sub-Registrar of Diamond Harbour,
Dist. 24-Parganas.
27-7-66

Registered
Book No. I
Volume No. 82
Pages 256 to 257
Being No. 9628
for the year 1966
(Seal)

Sd/- H. Samaddar
Sub-Registrar of Diamond Harbour
27-8-66

[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															

Copying
Maya Ghosh
27.8.66

Reading
Bibhuti [illegible] 27/8/66

Comparing
[illegible]

Sub-Registrar of Diamond Harbour,
Dist. 24-Parganas.
27.8.66

Checked by
[illegible]

Book-I Volum - 153 pages. 1 to 2 Deed No - 12496 Year 1967.
A.D.S.R. Bishnupur.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

90AA 623752

	4	
	3	
	4	
	3	
Total	14	
	20	
	34	

2713
4.8.15

Nemai
to
Joydeb

No. 12496

[illegible]

... duly stamped under the Indian Stamp Act, as amended in 19[illegible]
Schedule IA, No. [illegible]
Fee Paid as under—Rs. [illegible]

REGISTRAR [illegible]
Dist. 24 Parganas 26.10.6[illegible]

Presented for Registration
at [illegible] M. on the [illegible]
day of [illegible] 19[illegible]
at the Bishnupur Sub-Registry
Office by [illegible]
the [illegible]

[illegible]

REGISTRAR [illegible]
Dist. 24 Parganas [illegible].10.67

[illegible]

[illegible]

West Bengal Form Nos. 1433 & 1488.

24.10.67

25/11/67

27/11/67

28-11-67

Sub-Registrar
Dist. 24 Parganas

Certified to be True Copy Of
Transcribed Document
Of this office
25/11/67

Addl. ... Sub-Registrar
District South 24 Parganas
6/8/15

Compared by
Samar Chatterjee
6/8/15

73

979 · 10232 · 45Rs.

पैंतालीस रुपया

भारत

INDIA

४५रु. · 45Rs.

FORTY FIVE RUPEES

মৌজা বিষ্ণুপুর
[illegible]
২৫৩/১ [illegible] জমি
১৫০০ টাকায় বিক্রয়
সাফ কবালা

Regd. [illegible] under the Bengal [illegible] 1972

[illegible] 14.00
1.50

24.11.72

ক্রেতা— শ্রী মতি [illegible] দেবী স্বামী শ্রী [illegible] চন্দ্র ঘোষ— জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম সাং [illegible] থানা বিষ্ণুপুর জেলা ২৪ পরগনা।

দাতা— শ্রী [illegible] অধিকারী পিতা মৃত গোপাল চন্দ্র অধিকারী জাতি হিন্দু পেশা চাষ ও কারবার সাং [illegible] থানা বিষ্ণুপুর জেলা ২৪ পরগনা।

[illegible] ২৪ পরগনা [illegible] বিষ্ণুপুর [illegible] ২৪ পরগনা [illegible] ১-১৬ [illegible] ৪-৮৮ [illegible] ১-১৬ [illegible] -১২% [illegible]

9 Rs

INDIA

नौ रुपया

नौ रुपया

NINE RUPEES भारत NINE RUPEES

১. গত ইংরাজী ২৯/৭/১৯৯৬ তারিখের [illegible] ১নং বহি [illegible] নং অনুযায়ী—
[illegible] ২৫৭নং আরাজি [illegible] ৩৩২৮ নং রেজিস্ট্রীকৃত দলিলমূলে
[illegible] বিক্রয়ী ও [illegible] [illegible] মণ্ডলের
নিকট হইতে [illegible] ১২% [illegible] জমি [illegible]
২৪/১০/১৯৯৬ তারিখের [illegible] ১নং বহি [illegible] নং অনুযায়ী [illegible]
নং আরাজি [illegible] ১২৪৯৬ নং রেজিস্ট্রীকৃত দলিলমূলে [illegible]
[illegible] নিমাই চন্দ্র মণ্ডলের নিকট হইতে—
[illegible] ২৫% [illegible]
[illegible] ১.০৪ [illegible]
[illegible]
[illegible] আছি।

[illegible] —
[illegible] ২৫% [illegible]
[illegible]
[illegible] —
[illegible] —
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

শ্রীজয়দেব অধিকারী

[illegible] সাক্ষিগণের [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ইতি সন ১৩৭২ সাল তাং ৮ই অগ্রহায়ণ ইংরাজী ২৪/১১/১৯৬৫ [illegible]

তফসীল সম্পত্তির বিবরণ

জেলা ২৪ পরগনা [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] মৌজা [illegible] [illegible] জে.এল. নং ৭৬ [illegible] ৯৭, ১৪ তৌজী নং ৩১৫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ২৪ পরগনা [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ১-১৬ [illegible] [illegible] [illegible] ৪.০৩ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ৮-৬ [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ১-১৬ [illegible] [illegible] [illegible] ২৫/৩ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ১.০৫ [illegible] মূল্য ১৫০০ টাকা [illegible] [illegible]।

[illegible] [illegible]

১০০ টাকা হিসাবে ১৫ ডেসি = ১৫০০ টাকা

শ্রীজয়দেব অধিকারী

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] শেখ
[illegible] ও সাক্ষী — আব্দুল [illegible] শেখ
সাং [illegible]

সাক্ষী —
[illegible] [illegible]
সাং [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
সাং [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] ৭২৩।

শ্রীবিজয়চন্দ্র [illegible]
সাং আমতলা

শ্রীজয়দেব অধিকারী

N.SOP

5/7
27.12.97

[redacted]
Job Health
10.232
[redacted] 72

9.11.72

I-1889/96 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 ... of the W.B.R.R. Act 1948 ... exempt from or does not require ... duly stamped the Bengal ... Amendment Act 1972 ...
... Fee Paid ...
... Fee Rs. 4.50 ...

Additional District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas
13/3/96
13/6/96

মং ৬০৮৭২ (ষাট হাজার আটশত বাহাত্তর) টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

কোবালা গ্রহিতা :-

মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনে রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানী, সাং - আনন্দজ্যোতি বিল্ডিং, ৪১ নং নেতাজী সুভাষ রোড, কলিকাতা - ৭০০০০১।

Certified that the deficit stamp duty of Rs. 129301/- only has been paid ... Scroll No. ... Rs. ... Challan No. 741981 dt 4.4.96 and now the instrument is duly stamped.

Addl. Dist. Sub Registrar ...
Dist South 24 Parganas &
Collector U/S 41-42 ...
13/6/96

ক্রমশ ... ২

1000Rs.

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী মিনতি রানী ঘোষ,

স্বামী শ্রী বিজয় চন্দ্র ঘোষ,

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য,

সাং - আমতলা, থানা - বিষ্ণুপুর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ক্রমশ ... ৩

50 Rs.

। ৩ ।

কস্য নিম্ন তফশীল বর্ণিত বাস্তু ও দখলী স্বত্বের ২৫ শতক

শালি জমি তথা তাহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক,

সম্পূর্ণ নিষ্কণ্টক নির্দোষ স্বত্বে ও খাস অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা

দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিষ্ণুপুর,

পরগণা আজিমাবাদ, ৩১৫ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নং ৭৩, রেঃ সাঃ

অপর ৪

নং [illegible] মৌজা আমতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই ৮৬ নং খতিয়ানে রায়ত দখলি স্বত্বের ৯৭৯ নয়শত উনআশী দাগে শালি ১.১০ শতক মধ্যে ½ অর্ধাংশের মধ্যে ২৫ ½ শতক জমি এই কোবালা বিক্রয় উক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে, আমি এই কোবালা দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৪।১১।১৯৯২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১০৪ নং ভল্যুমের ১০৮ হইতে ১১১নং

20 Rs.

बीस रुपये

२०रु. भारत INDIA 20Rs.

TWENTY RUPEES

পাতায় নকল কৃত ১০২৩২ নং খরিদা দলিল মূলে উক্ত জমির তৎকালীন মালিক শ্রী জয়দেব অধিকারী ; পিতা মৃত গোপাল চন্দ্র অধিকারী, সাং - উদয়রামপুর , থানা - বিষ্ণুপুর , জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা মাকিনের নিবাসী মহাশয়ার নিকট হইতে ক্রয় করিয়া মালিকের নিরূপীত কর আদায়ে প্রসে চাষীবাদ আদির দ্বারা ভোগদখল ও দখলকারিনী হইতেছি ও আছি ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , নিম্ন তফশীল বর্ণিত জমি উক্ত শ্রী- জয়দেব অধিকারি মহাশয় গত ইংরাজী ২৭।৭।১৯৬৬ তারিখে ঐত অফিসের

১ নং বহিঃ, ৮৫ নং ভল্যুমের ২০৬ হইতে ২০৭ নং পাতায় নকলকৃত ১৬২৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে আমতলা নিবাসী *অনন্তরাম মালিকের পুত্র শ্রী-রজনী কান্ত মালিকের নিকট হইতে ১।১ অংশের .১২ ১/২ শতক ও উক্ত ১.১০ শতকের মধ্যে ১।১ অংশের ১২ ১/২ শতক জমি তথা গত ইংরাজী ২৪।১০।১৯৬৭ তারিখে অত্র অফিসের ১ নং বহিঃ, ১৫০ নং ভল্যুমে ১ হইতে ২ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ১২৪২৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে আমতলা নিবাসী *হরিচরণ মালিকের পুত্র শ্রী নিমাই চন্দ্র মালিকের নিকট হইতে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৫ ১/২ শতক জমি তথা ক্রয় করিয়া অত্র দলিল দাতা আমাকে উপরি বর্ণিত ভাবে ইংরাজী ২৪।১১।১৯৭২ তারিখে ১০২৩২ নং খরিদা দলিল মূলে আমাকে শ্রী জয়দেব অধিকারি মহাশয় বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন।

এক্ষনে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত উপরি বর্ণিত সম্পত্তি ২৫ ১/২ শতক জমি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা আমার বাঁশতলাদি

ক্রমশ ... ৭

পরিদর্শন করিয়া ও সন্তুষ্ট হইয়া বর্তমান বাজার উচিত সর্বোচ্চ বেনামোক্তা মতলবে ৬০৮৭২.০০ (ষাট হাজার আট শত বাহাত্তর) টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সর্বোচ্চ দর জানিয়া আমি তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পণমূল্যের সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন জমায়েত এক কালীন নগদ গ্রহণ করিয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এবংসে এক কালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া কালেক্টরি ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আপনার নিজ নাম পত্তন এবংসে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে ভোগ দখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এবংসে কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, এগ্রিমেন্ট, ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক, বা দাবিদার বা অংশীদার নাই। বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন সরকারি ব্যক্তি কর্তৃক এ্যাকুই-জিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে এই দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরিদা স্বত্ব দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার তলবমতে আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি দায় আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা অন্যরূপ থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব। আমার প্রকাশিত মতে দখলের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা আমি যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনাকে এক কালীন ফেরত দিতে আমি আমার ওয়ারিশানগণ এতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া আমি অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি আমার ওয়ারিশানগণ এতে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মবলগে ৬০৮৭২.০০ (ষাট হাজার আট শত বাহাত্তর) টাকা এক কালীন নগদ গ্রহন করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ৭ই মার্চ, মোতাবেক বাংলা ১৪০২ সালের ২৩শে ফাল্গুন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস এ.ডি. এস . আর. বিষ্ণুপুর , পরগণা খাড়িজুমাবাদ ৩৯০ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নং ৭৩, রে: সা: নং ১৭ - ১৪ , মৌজা - বোঘতলা গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই ৮৬ নং খতিয়ানে রায়ত দখলি মুদ্দের ৯৭৯ নয়শত উনআশী নং দাগে শালি ১.১০ শতক মধ্যে ১/২ অংশের মধ্যে আমার খরিদা ২০ ১/২ শতক শালি জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুখ্যাদি সহ দরবস্তু-হক হকুক, উহাই অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । মং পাঁচশপূর্ণ একের নয় শতক জমি মূল্য ৩০৮৭২.০০ টাকা খাজনা ৫০ পয়সা মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ - পরগণা কালেক্টার বাহাদুরে আদায় দিতে হয় ।

তপশীল টাকার অঙ্ক ... ১১

****

মোতাবেক বাংলা ১৪০২ সালের ফাল্গুন

ইংরাজী ১৯৯৬ সালের মার্চ ।

****

কোবালা গ্রহিতা :-

মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড ।

****

কোবালা দাতা :-

****

শ্রী মতী মিনতি রানী ঘোষ ।

****

****

মং ৬০৮৭২ (ষাট হাজার আট শত বাহাত্তর টাকা মূল্যের নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

****************** **************

****

প্রদ্যোত কুমার নন্দী
অ্যাডভোকেট
কলিকাতা , হাইকোর্ট,
৬ , ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১ ।

তপশীল টাকার জায় :-

* * * * * * * * * * * * * *

[illegible]

৩০,৮৭২.০০ টাকা

[illegible]

শ্রীমতী মিনতী রাণী ঘোষ

মুসাবিদাকারক :-

[illegible]

(প্রদ্যোত কুমার নন্দী)

আড্‌ভোকেট

কলিকাতা, হাইকোর্ট,

৬ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,

কলিকাতা - ৭০০০০১।

* * * * * * * * * * * * * * *

ইসাদী :-

[illegible]

Shankar Ghosh

Amtala Ghosh Para

P.S. Mishpur

টাইপকারক :-

[illegible]

সুভাষ চন্দ্র পাল

১২ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট,

কলিকাতা - ৭০০০০১।

* * * * * * * * * * * * * * *

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas
17.6.96

1481 209-979 1983/82

83

100 Rs.

mag no 679

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

भारत

ONE HUNDRED RUPEES

ম ? বিষ্ণুপুর মৌজা
আমতলা ... ২৫৫০:
লাগি ২২০০ টাকার মধ্যে
... কোবালা

Admissible under rule 21
... 5(1)(14) of the
... 1955 Duty
... under the Bengal
... Amendment Act 1963
Schedule 1A ... 2...
F. Fee ...
Paid in C.F.S.

A. 23.50
... 60
241.10

SUB-REGISTRAR, ...
24-PARGANAS
19/3/82

23
22/5/...

220 গ্রহিতা শ্রী দুর্য্যোধন ঘোষ পিতা ৺গোকুল চন্দ্র ঘোষ জাতি হিন্দু - পেশা চাষবাস সাং আমতলা থানা বিষ্ণুপুর জেলা ২৪ পং

#23 দাতা শ্রী চিত্তরঞ্জন মালিক পিতা ৺সতীশ চন্দ্র মালিক জাতি হিন্দু - পেশা চাষবাস সাং আমতলা থানা বিষ্ণুপুর জেলা ২৪ পং;

60

কস্য ৪ঠা চৈত্রবৈশাখ বাস্ত দখলী সম্পত্তি বিক্রয় কোবালী পত্র মিদং ... লিখি ... সম্পত্তি আমার ... অধিকার ... সহিত ... আমি ... মূল্য সমর্থ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে; জেলা ২৪ পং থানার সবরেজিষ্ট্রী বিষ্ণুপুর ও আলিপুর ... অধীন ... আমতলা মৌজার বর্তমান ... বাদে ... জেলা ২৪ পং ... ... লাগি ... ৫৫ ... হাল ... হাল ... ২।৩।৮০ ... বিষ্ণুপুর সবরেজিষ্ট্রী অফিসে ... ৩৭৫৭ নং ... কোবালামূলে ... শ্রী অনিল চন্দ্র ... হইতে ... মূলে প্রাপ্ত ... ভোগ দখলে ... নির্বিবাদে ...

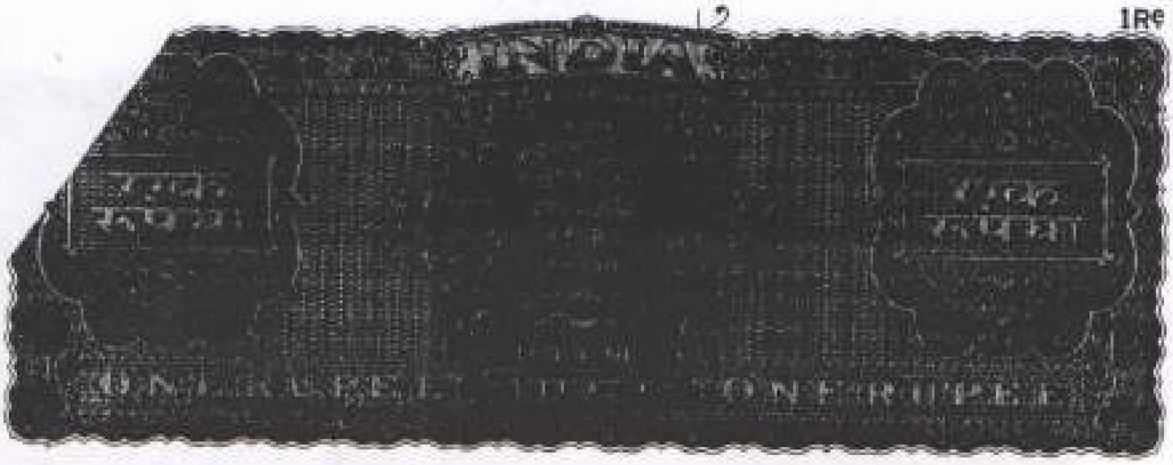
241/10

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] আমাদের [illegible] [illegible] –
[illegible] ও [illegible] [illegible]। [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] জমি [illegible] সম্পূর্ণ [illegible] ও –
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] –
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] জমি [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] –
জমি [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] ও [illegible] [illegible]। [illegible] [illegible] [illegible] –
[illegible] [illegible] [illegible] ও জমি [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible]
ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] শান্তিপূর্ণভাবে [illegible] –
দখলকার [illegible] [illegible]। [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] –
[illegible] [illegible] জমি [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] জমি [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

12

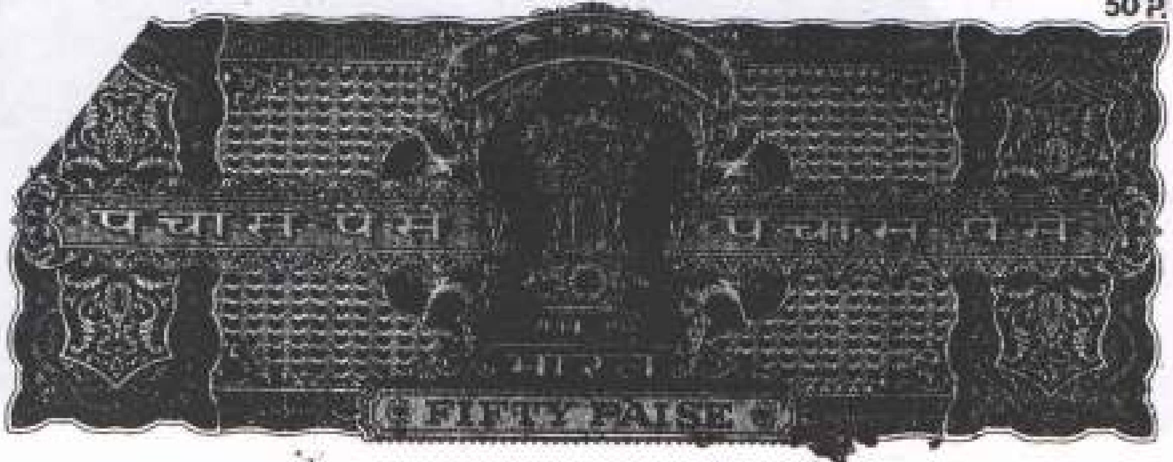


লিখিত হেতু এতদর্থে স্বঃ মঃ হোসেন আলী [illegible] নাই সজ্ঞানে [illegible]
ও [illegible] আমার [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] এতদর্থে [illegible] আমার [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] ও [illegible] । এত [illegible]
[illegible] [illegible] সকল [illegible] এই [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] এই [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ১৩ সন ১৩৮৮ সাল
তারিখ ৫ই [illegible] ইং তারিখ ১৬/৩/৮২ ।

তফসিল সম্পত্তি

জেলা ২৪ পরগনা [illegible] [illegible] [illegible] নং [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] জে.এল. ৭৩ [illegible] ১৭, ২৪ [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] জেলা ২৪ পর [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ১-১৩ [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] ৪৮৮ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] নং ১ [illegible]
[illegible] ৮-৩ [illegible] [illegible] ।

[illegible] [illegible] [illegible] ৩৭৫৭ নং [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] শ্রী [illegible] চন্দ্র [illegible] হইতে [illegible]
প্রাপ্ত হইয়া [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

Md. Rabban ali
[illegible]

[illegible]

ক্রমিক নং ... ... তাং ... ... মূল্য ২০ টা.
খরিদ্দার
ঠিকানা
স্বাক্ষর
মো: স্ট্যাম্প ভেন্ডার
জেলা: ২৪ পরগনা

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... PUR, DIST. 24-PARGANAS

SUB-REGISTRAR, SONARPUR
24-PARGANAS
19/3/82

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... PUR, DIST. 24-PARGANAS

SUB-REGISTRAR, SONARPUR
24-PARGANAS
27.10.83

Book No. I
Volume No. 25
Pages 121 to 123
Being No. 1985
For the year 1982

1563P. I-2025/96 86

Deg no 979

[redacted] 2861/-
[redacted] 71/-
[redacted] 2937/-

Additional ... Registrar
Bishnupur, South 24 Parganas

30/4/96
21/4/96

Certified that the ... duly been paid ... Scroll No ... Bank Draft No. ... the document is duly Stamped.
Addl. Dist. Sub Registrar Bishnupur, South 24 Parganas

২৬,৬০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

ক্রেতা ঃ- মেসার্স ডেকরেটিভ স্টোন ইণ্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড ১৯৫৬ সালের কোম্পানী এ্যাক্টের নথিবদ্ধ বা রেজেষ্ট্রীকৃত একটি কোম্পানী— সাং ৪১ এন.এস.রোড, বানুজো হাউস, বিল্ডিং, — কলিকাতা ৭০০০০১ ।

বিক্রেতা ঃ- শ্রী দুর্য্যোধন ঘোষ পিতা মৃত গোকুল চন্দ্র ঘোষ জাতি হিন্দু পেশা চাষবাস সাং বাখরাজা থানা ও এ.ডি.এস.আর.ও. বিষ্ণুপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কস্য ৪ নং বিধি মতে প্রস্তুত সরণী যুক্ত বিশিষ্ট মুদ্রণ —

1000Rs.

বেরাজী শালি জমিজমা বাবদ ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও সকল প্রকার অধিকার আদি সমেত সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও দখলে থাকা অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ ডি এস আর অফিস বিষ্ণুপুর পরগণা খাড়িমাবাদ ৩১৫ নং তৌজি জে এল ৭০, রেঃসাঃ নং ১৪,১৭, মৌজা আমতলা স্থিত খারিজ পরিচয় এক স্থানে সরকার পক্ষে জেলা— দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ ৮৬ নং খতিয়ানে— স্থিত দখলী স্বত্ত্বে মোট ১.১০ শতক জমির খাজ বার্ষিক খাজনা ৪.৮৮ পয়সা করে তথা জমির মধ্যে নিঃ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৯৭৯ নং দাগের ১২ $\frac{৫}{৯}$ শতক জমিজমা আমি গত ইং ১৯।৩।১৯৮২ সালে বিষ্ণুপুর

500Rs.

সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে ১৭৫ বহি ১৯৮৩ সন ১ কেতা কোবালা দলিল মূলে আমরা বিবাসী ঐ চিত্ত রঞ্জন দাসদিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া আমাদিগের নিরুপিত করাদি সন সন খাজনায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তিতে – নির্ব্বিবাদে অতি ভোগদখল দখলিকার আছি ও উহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ দেনা ও খরচ করিতে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া আমার নিকট ন্যায্যমূল্য ২৩,৫০০, তেইশ হাজার পাঁচ শত টাকা মূল্যে খরিদ করিতে আমার নিকট প্রস্তাব – করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ও উক্ত ধার্য্য মূল্য –

বর্তমান বাজারদরোচিত মূল্য বিবেচনা করিয়া আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে একতালিন- বিধু ন্যায্যত সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য আপনার অনুকূলে এই খোস বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে অদ্য হইতে আমি বা আমাদের ওয়ারেশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে একতালিন চিরতরে - নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া চন্দ্র পর্ব্বাদিযুক্ত ভজন থাকিলে আপনার নিজ নামে পত্তন পূর্বক, দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা - পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান

50 Rs.

ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না ও পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয় - বন্ধক , বায়না, চার্জ [illegible], সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়যুক্ত করি নাই বা উহাতে আমার ব্যতিত - অপর কোন শরিক, দাবিদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত - কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বের কোন দেবসেবার বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পণ করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা ওয়াকফ স্টেটের সম্পত্তি নহে বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক - একুইজিশন বা রিকুইজিশন নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার -

20 Rs.

কর্তৃক হেন্ড ওভার সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে দখল বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে কোবালা দান দখল - সম্পাদন করিলাম। ——

ভবিষ্যতে এই দলিলে কোনরূপ ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে তৎক্ষণাৎ এই কোবালা গ্রহিতা আপনার খরচায় আপনার কথিত মত পুনঃ - সম্পূর্ণ দুরস্ত করার জন্য এই কোবালার দোষত্রুটি যুক্তিসঙ্গত যে কোন - প্রকার সংশোধনী বা রেক্টিফিকেশন দলিল করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে তৎক্ষণাৎ এই কোবালা গ্রহিতা আপনার খরচায় আপনার অনবদ্য আপনার নামে অনুকূলে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা - কল্পিত থাকা প্রকাশ পাইলে ক্ষতি-পূরণের দায়ে দায়ী থাকিব। অধিকন্তু আমার

মূল্য ২৯,৫০০, উনত্রিশ হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র।

প্রকাশিত স্বত্ব সম্বন্ধের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার কখনো স্বত্বচ্যুত বা স্বার্থের হানি বা কিছু ক্ষতি হইলে আপনার সমুদয় টাকা আমি যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ আপনাকে একমাত্র ফেরৎ দিতে আমি আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বত্ব ত্যাগীর সকল দলিল বিনামূল্যে চেয়ে নেওয়ার পর — দলিলের যাবতীয় শর্ত সম্যক অবগত হইয়া ও তদনুরূপ বুঝিয়া আমি এই দলিলের যাবতীয় শর্ত আমি আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া আপনার — সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে নিজ হাতে একমাত্র নগদ গ্রহণ করিয়া এই নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া পড়িয়া সহি সম্পাদন করিয়া — দিলাম। ইতি সন ১৪০৩ সালের ১০ ই বৈশাখ মোতাবেক ইং ২৩।৪।৯৬.

তফসীল বিক্রীত জমির বিবরণ —

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস বিষ্ণুপুর — পরগণা আজিমাবাদ ৩১৫ নং তৌজি মৌজা কাঁকিলা, জে এল নং ১০, রেঃসাঃ ১৪,১৭ নং খতিয়ানের পশ্চিমবঙ্গ সরকার রায়তদের প্রজাস্বত্ব পরগণা কালেক্টরীর বাহাদুর অধীনে নিজ ৮৬ নং খতিয়ানের ১.১৩ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৪.৬৮ পয়সা ধার্য জমির মধ্যে —

১৭১ নং দাগ উত্তর দক্ষিণে — খাদি ১.১৩ শতক —

মধ্যে — ১২ $\frac{৫}{৯}$ শতক —

এক বাস্তু পূর্ব দিকের নয় শতক, খাজনা ৫৪ পয়সা —

মূল্য ২০,৫০০ টাকার বাস্তু জমি এই টাকা মাত্র।

জমাদীন টাকার দায় –

২৬,৬০০, ছাব্বিশ হাজার ছয় শত টাকা
বুঝিয়া পাইলাম।

সাক্ষী –

Shandyan Ghosh S/o late Narayan Ghosh
Amtala-Ghosh Para
P.S. Alipur

মুসাবিদা কারক –

Licence No. B.N.D. 24/34

টাইপ কারক –

আলিপুর জজ কোর্ট।

Additional District Sub-Registrar
...pur, South 24 Parganas

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar
...pur, South 24 Parganas

24.6.96

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR